



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРДОЛОВО  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июля 2021г.  
г. Сердолово

№ 396

**О задачах по подготовке объектов  
жилищно-коммунального хозяйства,  
расположенных на территории МО Сердолово  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.05.2010 №211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду», Уставом МО Сердолово, в целях своевременной подготовки объектов жилищно – коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории МО Сердолово, к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, к отопительному сезону 2021-2022 годов в соответствии с показателями статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 (далее - форма № 1-ЖКХ (зима)) (Приложение №1).
2. Образовать Комиссию по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры

к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2021-2022 годов на территории МО Сертолово.

3. Утвердить состав Комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2021-2022 годов (Приложение №2).

4. Утвердить Положение о Комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2021-2022 годов (Приложение №3).

5. Комитету ЖКХ администрации МО Сертолово:

1) обеспечить на территории муниципального образования соблюдение установленных пунктом 4.4 СанПиНа 4723-88 сроков отключения систем горячего водоснабжения теплоснабжающими и эксплуатирующими инженерные сети организациями при проведении ежегодного профилактического ремонта, а также требуемую категорию надежности электроснабжения социально значимых объектов.

2) предоставлять в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ежемесячно в период с 1 июня по 1 ноября 2021 года не позднее 27 числа каждого месяца статистический отчет по форме № 1-ЖКХ (зима);

3) предоставлять в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ежедневно в течение года информацию о технологических нарушениях, отказах и авариях на электросетях, объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы, расположенных на территории МО Сертолово, уделив особое внимание аварийным ситуациям в работе жилищно-коммунального хозяйства, срок ликвидации которых превысил 24 часа;

4) организовать производство ремонтных работ по подготовке к работе систем уличного освещения. Эксплуатацию уличного освещения начинать не позднее 15 сентября 2021 года;

5) обеспечить до 15 сентября 2021 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

6) организовать с 15 сентября 2021 года и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе. Информацию о проведении опробования систем теплоснабжения по состоянию на 20 сентября, 26 сентября и 3 октября направить в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по формам согласно приложениям 8 и 9 к Правилам, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177.

7) организовать оформление актов проверок и паспортов готовности к отопительному сезону предприятий жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса не позднее 1 сентября 2021 года, а потребителей

тепловой энергии (жилых домов, объектов социальной сферы и иных потребителей) - не позднее 15 сентября 2021 года по результатам опробования котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств, жилых домов и объектов социальной сферы;

8) организовать проверку укомплектованности организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;

9) Утвердить в установленные сроки расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов.

10) уточнить в установленные сроки порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия теплоснабжающих, электроснабжающих, топливоснабжающих и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб;

11) организовать до 15 сентября 2021 года проведение пробного включения резервных источников электроснабжения на социально значимых объектах;

12) уточнить до 15 августа 2021 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения, содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом;

13) организовывать в третьем квартале 2021 года проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава администрации МО Сертолово по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

14) направить в Комитет по государственному жилищному надзору и контролю Ленинградской области не позднее 20 сентября 2021 года и 5 октября 2021 года адресные списки жилых домов, не имеющих актов готовности объекта к отопительному сезону по состоянию на 15 сентября и 3 октября соответственно;

15) назначить ответственным за подготовку статистического отчета на территории МО Сертолово по форме № 1-ЖКХ (зима) главного специалиста комитета ЖКХ администрации МО Сертолово Свеженцева С.М.

6. Комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2021-2022 годов:

1) обеспечить контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива;

2) определить готовность к отопительному сезону источников теплоснабжения, тепловых сетей МО Сертолово и в целом теплоснабжающих организаций не позднее 1 сентября 2021 года.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО Сертолово от 29.06.2020 г. №568 «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов».

8. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству В.В. Василенко.

Глава администрации



Ю.А. Ходько



Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	18	км	31,13	31,13	10,27	20,55	29,57	31,13
в том числе ЖКХ муниципальных образований	19	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	20	км	5,62	5,62	1,85	3,71	5,62	5,62
в том числе ЖКХ муниципальных образований	21	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	22	ед.	0	0	0	0	0	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	23	ед.	0	0	0	0	0	0
Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности	24	ед.	0	0	0	0	0	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	25	ед.	0	0	0	0	0	0
Водозаборы, по всем видам собственности	26	ед.	8	8	3	6	8	8
в том числе ЖКХ муниципальных образований	27	ед.	0	0	0	0	0	0
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	28	ед.	5	5	2	4	5	5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	29	ед.	0	0	0	0	0	0
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	30	ед.	0	0	0	0	0	0
пропускная способность	31	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе ЖКХ муниципальных образований	32	ед.	0	0	0	0	0	0
пропускная способность	33	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водопроводные сети, по всем видам собственности	34	км	74,40	74,40	22,20	44,64	74,40	74,40
в том числе ЖКХ муниципальных образований	35	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	36	км	52,56	52,56	16,00	32,00	52,56	52,56
в том числе ЖКХ муниципальных образований	37	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности	38	ед.	3	3	0	0	3	3
в том числе ЖКХ муниципальных образований	39	ед.	0	0	0	0	0	0
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности	40	ед.	0	0	0	0	0	0
пропускная способность	41	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе ЖКХ муниципальных образований	42	ед.	0	0	0	0	0	0
пропускная способность	43	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Канализационные сети, по всем видам собственности	44	км	53,20	53,20	17,56	35,11	53,20	53,20
в том числе ЖКХ муниципальных образований	45	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности	46	км	46,90	46,90	14,00	28,00	46,90	46,90
в том числе ЖКХ муниципальных образований	47	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрические сети, по всем видам собственности	48	км	110,90	110,90	36,60	73,19	110,90	110,90
в том числе ЖКХ муниципальных образований	49	км	107,30	107,30	35,41	70,82	107,30	107,30

Ветхие электрические сети, по всем видам собственности	50	км	4,70	4,70	1,55	3,10	4,70	4,70
в том числе ЖКХ муниципальных образований	51	км	4,70	4,70	1,55	3,10	4,70	4,70
Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности	52	ед.	30	30	10	20	30	30
в том числе ЖКХ муниципальных образований	53	ед.	29	29	10	19	29	29
Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности	54	ед.	0	0	0	0	0	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	55	ед.	0	0	0	0	0	0
Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности	56	тыс. кв. м	476,50	25,62	10,00	10,00	5,62	25,62
в том числе ЖКХ муниципальных образований	57	тыс. кв. м	396,92	25,62	10,00	10,00	5,62	25,62
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб независимо от формы собственности	58	ед.	0	0	0	0	0	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	59	ед.	0	0	0	0	0	0
Подготовка транспортный и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности	60	ед.	0	0	0	0	0	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	61	ед.	0	0	0	0	0	0
Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности	62	ед.	0	0	0	0	0	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	63	ед.	0	0	0	0	0	0
Газопроводы	64	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Создание запасов топлива:								
- уголь	65	тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- другое твердое топливо	66	тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- жидкое топливо	67	тонн	200,00	200,00	90,00	140,00	200,00	200,00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации МО Сертолово  
от 07.06.2021 г. № 396

Состав

Комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2020-2021 годов на территории МО Сертолово»

Председатель Комиссии

Василенко Виктор Владимирович - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель председателя Комиссии

Могильников Алексей Владимирович - Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

Члены Комиссии:

Шманов Александр Анатольевич - исполнительный директор ООО «Сертоловские коммунальные системы»

Щербина Юрий Владимирович - генеральный директор ООО «ТСК»

Зайцева Марина Александровна - директор ООО «СТЭК»

Добрецов Александр Александрович - депутат Совета депутатов МО Сертолово

Паршуткин Юрий Александрович - главный специалист по ГО и ЧС отдела жилищно-коммунального хозяйства

Степанов Алексей Сергеевич - начальник службы по обслуживанию ВДГО АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Степанов Егор Алексеевич - заместитель начальника аварийно-диспетчерской службы

Секретарь Комиссии

Свеженцев Сергей Михайлович - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации МО Сертолово  
от 07.06.2021 г. № 396

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проверке готовности жилищного фонда,  
объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной  
инфраструктуры к устойчивому функционированию  
в осенне-зимний период 2021-2021 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – Комиссия) - является временным координационным органом, обеспечивающим согласованность действий администрации МО Сертолово и организаций жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, организаций управления и эксплуатации жилищного фонда, осуществляющих свою деятельность на территории МО Сертолово, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, по вопросам подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда в зимних условиях.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, законами Ленинградской области, нормативными правовыми актами МО Сертолово, настоящим Положением.

1.3. Решения Комиссии носят обязательный характер.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Проведение анализа недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, разработку и выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;

2.2. Выявление причин нарушений и неполадок на объектах жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях;

2.3. Обеспечение контроля за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных

источников электроэнергии и созданием нормативных запасов аварийного топлива;

2.4. Определение готовности к отопительному сезону источников теплоснабжения, тепловых сетей МО Сертолово и в целом теплоснабжающих организаций не позднее 1 сентября 2020 года;

2.5. Осуществление контроля за ходом подготовки и проведения отопительного сезона на территории МО Сертолово;

2.6. Проведение анализа и оценка хода работ по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к осенне-зимнему периоду и их финансового обеспечения;

2.7. Подготовка предложений по профилактике и предупреждению действий, приводящих к дестабилизации функционирования жилищно-коммунального хозяйства и нарушению нормального жизнеобеспечения населения;

2.8. Осуществление контроля за созданием нормативных запасов аварийного топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов организаций коммунального комплекса и организаций, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд.

### 3. Права Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке у организаций коммунального комплекса, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, осуществляющих свою деятельность на территории МО Сертолово, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.2. Заслушивать на заседаниях Комиссии представителей организаций коммунального комплекса, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, осуществляющих свою деятельность на территории МО Сертолово, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности по вопросам, относящимся к компетенции комиссии и принимать к ним соответствующие решения.

3.1.3. Принимать участие в работе межведомственной комиссии представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3.1.4. Осуществлять контроль за ходом подготовки и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в зимних условиях, созданием нормативных запасов аварийного топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.

#### 4. Обязанности Комиссии

4.1. Комиссия обязана:

4.1.1. Выполнять функции и задачи, предусмотренные настоящим Положением.

4.1.2. Предоставлять необходимую информацию о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях органам, уполномоченным на осуществление контроля за подготовкой к отопительному сезону на территории Ленинградской области;

4.1.3. Оказывать методическую, консультативную, правовую помощь организациям коммунального комплекса, управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, осуществляющим свою деятельность на территории МО Сертолово, по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях.

#### 5. Ответственность Комиссии

5.1. Комиссия несет ответственность за полноту и правильность выполнения возложенных на нее функций и задач при осуществлении работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях.

#### 6. Организация деятельности Комиссии

6.1. Положение о Комиссии утверждается постановлением администрации Сертолово.

6.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО Сертолово.

6.3. Решения Комиссии носят обязательный характер и оформляются протоколом.

6.4. Деятельность Комиссии прекращается после выполнения возложенных на нее задач.

6.5. Комиссия правомочна принимать решение при участии более половины членов.

6.6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, при равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.